



Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	1085	041
rok	poř. číslo	zkr. odb.

č. 37/014/265/15/Hud

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi:

Statutární město Ostrava – městský obvod Ostrava-Jih,

Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

IČO: 00845451 DIČ: CZ00845451

zastoupený starostou městského obvodu Bc. Martinem Bednářem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Ostrava

číslo účtu: 19-1520761/0100

dále jen “budoucí povinný”

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČ 247 29 035, DIČ CZ24729035

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci, evidenční číslo PM/II-097/2015 ze dne 27.2.2015 společností
NOVPRO FM, s.r.o.

se sídlem Sadová 609, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

IČ: 286 33 504, DIČ CZ28633504

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 35878

zastoupená jednatelem společnosti Vítem Novákem

dále jen “budoucí oprávněný”

jak následuje:

I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.p.č. 215/8 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1364. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava-Jih tento pozemek svěřen.

II.

Budoucí oprávněný má záměr provést stavbu podzemní kabelové přípojky NN 0,4 kV včetně umístění pojistkové skříně a přípojné skříně pod názvem stavby „Ostrava 927, Szturc, NNk“ v celkové délce cca 48 bm pod povrchem dotčeného pozemku, jak je vyznačeno zákresem v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy.

K

III.

Smluvní strany se zavazují nejpozději do 30 dnů po předložení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene - služebnosti, odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem, vyhotoveného na své vlastní náklady budoucím oprávněným, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti takto:

“1.

Povinný - vlastník pozemku p.p.č. 215/8 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava, zřizuje oprávněnému - vlastníkovi podzemní kabelové přípojky NN 0,4 kV včetně pojistkové skříně a přípojně skříně - věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti, spočívající v povinnosti strpět umístění, užívání a provozování podzemní kabelové přípojky NN 0,4 kV, pojistkové skříně a přípojně skříně, a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem, v souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 1511/40 ze dne 8.10.2015. Věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

Oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti v takto uvedeném rozsahu přijímá.

2.

Věcné břemeno – služebnost dle čl. 1. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 500,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr přípojky NN 0,4 kV, za úplatu 1.000,- Kč + zákonná sazba DPH za umístění pojistkové skříně a za úplatu 1.000,- Kč + zákonná sazba DPH za umístění přípojně skříně na dotčeném pozemku v k.ú. Hrabůvka. Celková částka vypočtená dle výměry uvedené v geometrickém plánu, včetně zákonné sazby DPH, bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

3.

K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni - služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

4.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva odpovídajícímu věcnému břemeni - služebnosti podá povinný do 15 dnů od připsání úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti oprávněným na účet povinného.

5.

Oprávněný se zavazuje k úhradě nákladů spojených s podáním návrhu na vklad věcného práva - služebnosti z této smlouvy ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatky spojený s podáním návrhu na vklad, a to formou kolkové známky, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu.

IV.

Tato smlouva zakládá právo provést stavbu podzemní kabelové přípojky NN 0,4 kV včetně umístění pojistkové skříně a přípojně skříně pod názvem stavby „Ostrava 927, Szturc, NNk“ na části pozemku p.p.č. 215/8 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava, jak je vyznačeno zákresem v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a), ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96 odst. 3 písm. a), ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 odst. 1 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Vlastník pozemku – budoucí povinný tímto souhlasí se vstupem, realizací a umístěním uvedené stavby na části pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy za podmínky, že povrchové úpravy zpevněných povrchů (chodníky, komunikace) budou řešeny v souladu s požadavky správce místních komunikací odboru dopravy a komunálních služeb.

V.

Budoucí povinný potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla splněna, tj. o uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 1511/40 ze dne 8.10.2015.

VI.

Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

VII.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou do 31.10.2017.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Ostravě dne..... 04 -11- 2015.....

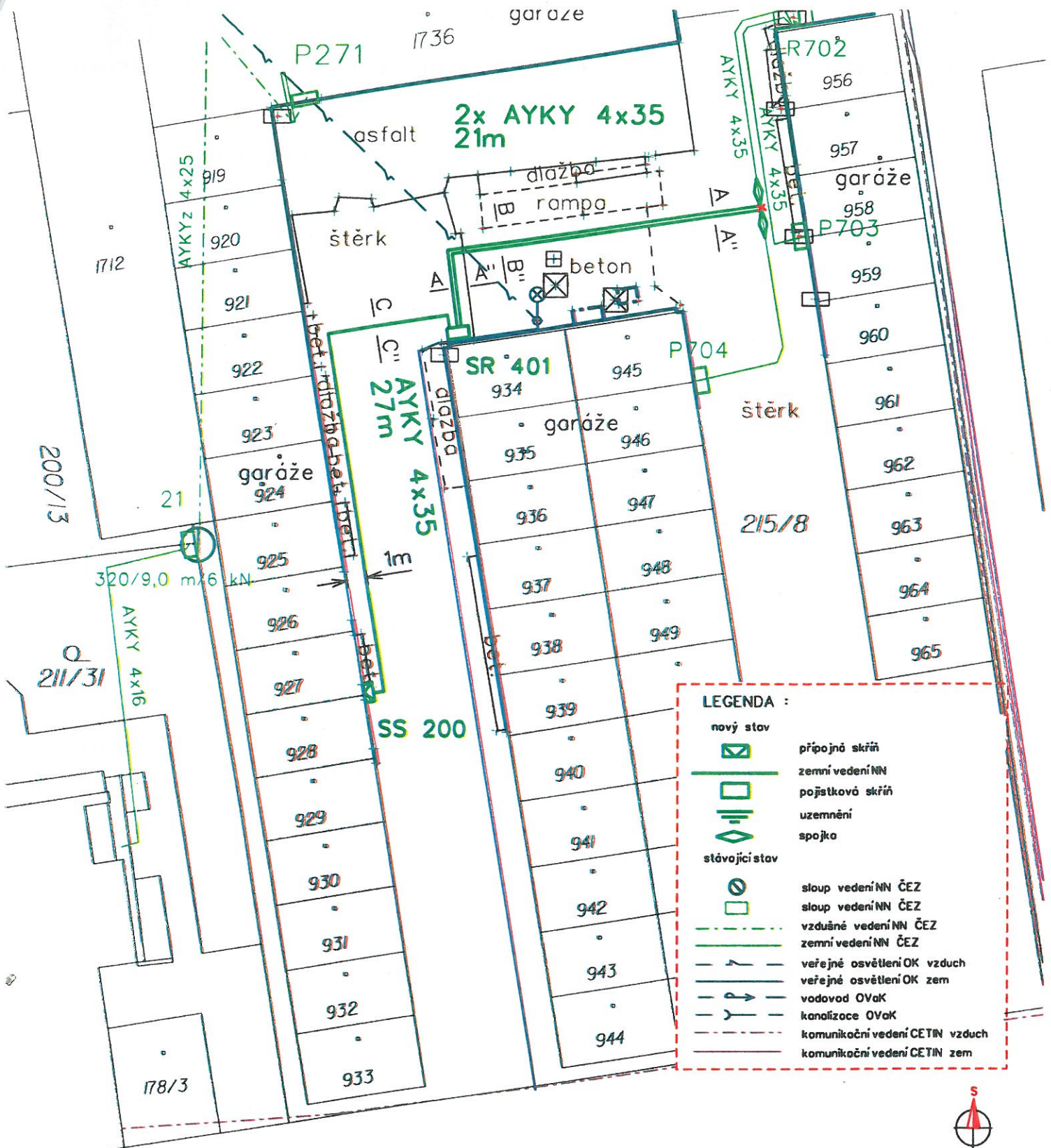


.....
Bc. Martin Bednář
starosta

.....
Vít Novák
jednatel společnosti

NOVPRO FM, s.r.o. -10-
Sadová 609, Frýdek-Místek
IČ: 28633504, DIČ: CZ28633504
www.novprofm.cz

K



Katastrální území: Hrabůvka	Zpracoval:	Daniel Koběříský	Datum:	06/2015	Investor: ČEZ Distribuce, a. s. IČ: 247 29 035 Teplicko 874/8, 485 02, Decín, Decín IV - Podmokly	
	Kreslil:	Daniel Koběříský	Stupeň:	DÚS		
	Kontroloval:	Ing. Jiří Němec	Revize:			
 IČ: 646 10 080 Cello Jauky 126, 738 02, Frýdek-Místek	Akce:	Ostrava 927, Szturc, NNk			Formát:	A4
	Název výkresu:	Situační plán			Měřítko:	1:250
					Zakázka:	IV-12-8011226
					Číslo výkresu:	8011226 - 01